

Số: 605/QĐ-UBND

U Minh Thượng, ngày 12 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Ngôn
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN U MINH THƯỢNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP, ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu
nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 06 tháng 12 năm 2023 của ông Võ Văn Ngôn, địa
chỉ ấp Kinh Làng Đông, xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.*

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại Văn bản số 01/BC-TXM ngày 30 tháng
01 năm 2024 kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Ngôn với
các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Võ Văn Ngôn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường về đất đai từ
1.391.000 đồng/m² lên tương xứng với giá thị trường tại khu vực (giá thị trường
khoảng 12.000.000 đồng/m²) đối với diện tích 617,75 m² hoán đổi diện tích đất
theo giá thị trường từ bằng đến hơn diện tích đất hiện tại của ông Ngôn theo
Quyết định số 4551/QĐ-UBND, ngày 29/11/2023 của UBND huyện U Minh
Thượng về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Võ Văn Ngôn để thực
hiện Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh
Thượng, tỉnh Kiên Giang (sau đây gọi tắt là dự án cầu U Minh Thượng).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Nguồn gốc đất diện tích 617,75 m² (nằm trong tổng diện tích 2.473 m² đất
trồng lúa) thuộc thửa đất số 355-E, thuộc tờ bản đồ số 10, tại ấp Cạn Ngọn A, xã
Thanh Yên, huyện U Minh Thượng của ông Võ Văn Ngôn quản lý và sử dụng
đã được UBND huyện An Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm
2003. Năm 2009, UBND huyện U Minh Thượng cấp đổi giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số AL800545, diện tích 2.473 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa.
Trên phần đất này ông Ngôn trồng một vài cây dừa và cây tràm, ngoài ra ông
Ngôn không trồng thêm các loại cây trồng khác hay sử dụng vào mục đích khác.

Năm 2020, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 2320/QĐ-
UBND ngày 02/10/2020 điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình khởi công
mới bổ sung vào Kế hoạch đầu tư công Trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 trên

địa bàn huyện U Minh Thượng, dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng. Ngày 08/8/2022, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 1952/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng.

Ngày 05/4/2023, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 897/QĐ-UBND về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cầu U Minh Thượng.

Trên cơ sở các quy định của UBND tỉnh, ngày 27/6/2023, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 2806/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 2807/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Võ Văn Ngôn với diện tích thu hồi 617,75 m² đất trồng lúa.

Ngày 30/6/2023, Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 2870/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Võ Văn Ngôn với tổng số tiền bồi thường là 861.634.250 đồng, cụ thể: bồi thường về đất đai số tiền 859.290.250 đồng¹; bồi thường cây trồng, hoa màu số tiền 2.344.000 đồng và đã triển khai đến ông Ngôn vào ngày 04/7/2023, ông Ngôn nhận quyết định (danh sách nhận do con ông Ngôn là ông Võ Viên Thanh Nhiệt nhận thay).

Ngày 29/11/2023, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 4551/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Võ Văn Ngôn (Do Quyết định 2870/QĐ-UBND, ngày 30/6/2023 ban hành sai thẩm quyền) với tổng số tiền bồi thường là 861.634.250 đồng, cụ thể: bồi thường về đất đai số tiền 859.290.250 đồng bồi thường cây trồng, hoa màu số tiền 2.344.000 đồng và đã triển khai đến ông Ngôn vào ngày 29/11/2023, ông Ngôn thống nhất nhận quyết định nhưng chưa nhận tiền bồi thường.

Sau khi nhận quyết định, ông Ngôn không đồng ý với đơn giá bồi thường về đất đai là 1.391.000 đồng/m², chưa nhận tiền bồi thường. Vì vậy, đến ngày 06/12/2023, ông gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện U Minh Thượng.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 28/02/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tổ chức đối thoại với ông Võ Văn Ngôn theo quy định pháp luật, về hướng giải quyết: Chủ tịch UBND huyện không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường về đất từ 1.391.000 đồng/m² lên tương xứng với giá thị trường tại khu vực (giá thị trường khoảng 12.000.000 đồng/m²) đối với diện tích 617,75 m² hoặc yêu cầu hoán đổi diện tích đất theo giá thị trường từ bằng đến hơn diện tích đất hiện tại của ông Võ Văn Ngôn.

Kết quả:

- Ông Võ Văn Ngôn thống nhất không khiếu nại nội dung hoán đổi diện tích đất theo giá thị trường từ bằng đến hơn diện tích đất hiện tại của ông.
- Ông Võ Văn Ngôn không thống nhất hướng giải quyết không xem xét yêu cầu nâng giá bồi thường về đất từ 1.391.000 đồng/m² lên tương xứng với giá thị

¹ Gồm: diện tích 617,75 m² (Trong đó: Đất trồng lúa, vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền quốc lộ 63 (kênh lô 4 – Đường vào bãi rác) diện tích 355,08 m² và Đất trồng lúa, vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền quốc lộ 63 (kênh lô 4 – Đường vào bãi rác) thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ diện tích 262,67 m²), đơn giá 1.391.000 đồng.

trường tại khu vực (giá thị trường khoảng 12.000.000 đồng/m²) đối với diện tích 617,75 m².

Đồng thời ông Ngôn yêu cầu cấp có thẩm quyền xem xét thu nhỏ diện tích đất thu hồi phần đất mặt tiền giáp tuyến tránh Quốc lộ 63 để đảm bảo phần diện tích mặt tiền còn lại đủ rộng để đảm bảo ổn định sản xuất.

IV. Kết luận

Việc UBND huyện áp giá bồi thường về đất đai diện tích 1.193m² đất trồng lúa vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 63 (Kênh lô 4 - Đường vào bãi rác) và đất trồng lúa vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 63 (Kênh lô 4 - Đường vào bãi rác) thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ, đơn giá 1.391.000 đồng/m² cho ông Võ Văn Ngôn là phù hợp với Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang quy định về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cầu U Minh Thượng và quy định tại Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013. Vì vậy, nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Ngôn là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 4551/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện U Minh Thượng về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Võ Văn Ngôn. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định nêu trên là đúng quy định của pháp luật. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Ngôn về yêu cầu nâng giá bồi thường về đất đai đối với diện tích 617,75 m².

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra huyện U Minh Thượng chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Võ Văn Ngôn không đồng ý với giải quyết khiếu nại thì ông Võ Văn Ngôn có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, UBND xã Thạnh Yên, ông Võ Văn Ngôn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Quy
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, hồ sơ.



Nguyễn Quốc Khởi